

Nieuwe Omgevingswet: Teeuwissen luidt de noodklok

'Het wordt BAL', kopte Teeuwissen Rioolreiniging eind 2023 boven een nieuwsbericht op zijn site. Dat verhaal ging over de nieuwe Omgevingswet en met name het onderdeel Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL). Het bedrijf voorzag toen al dat de gestelde overgangsperiode (die eindigt op 31-12-2026), door een tekort aan handhavers, deskundig inspecteurs en reinigingsbedrijven niet haalbaar was. Nu luidt het de noodklok.

Tekst: Erik Stroosma Foto's: Teeuwissen Rioolreiniging

"Waar wij 1,5 jaar geleden al voor vreesden, zien we nu uitkomen", zegt commercieel adviseur Robert Kos van Teeuwissen Rioolreiniging. "Dat was ook niet heel moeilijk te voorspellen. Want met een overgangsperiode van drie jaar, tienduizenden bedrijfsrioleringen die in die periode verplicht hydrologisch geïnspecteerd moeten worden, een paar reinigingsbedrijven die dat kunnen en circa 13 deskundig inspectiebedrijven (SIKB 6700 geaccrediteerd), hoef je niet heel goed te kunnen rekenen om te zien dat dit een onmogelijke opgave is. Het is inderdaad helaas BAL geworden met de nieuwe

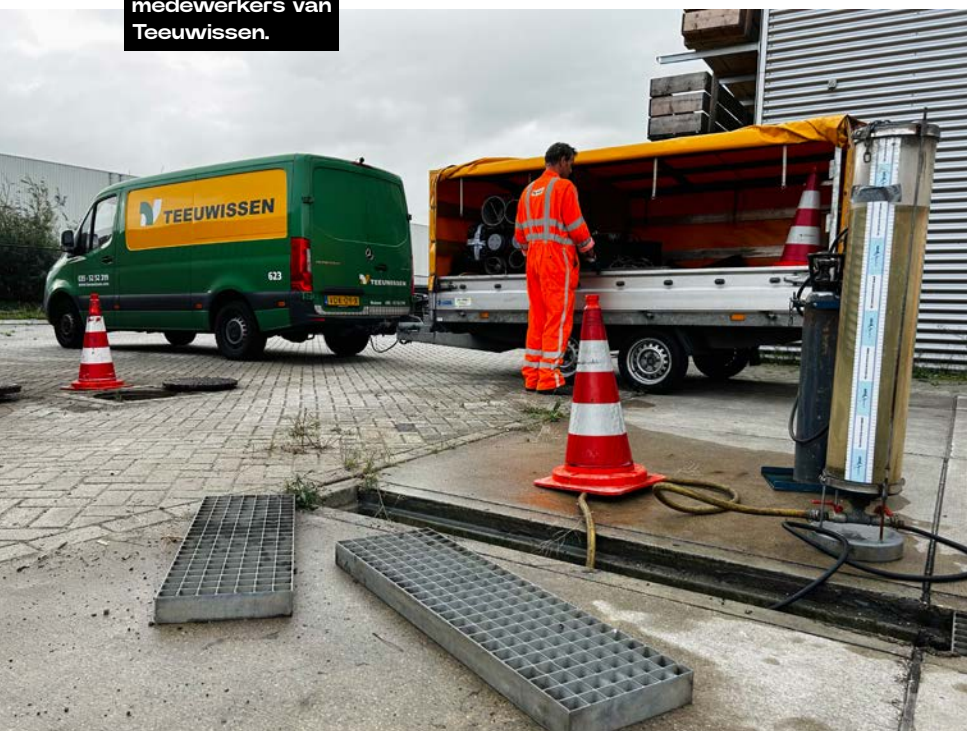
'Het is inderdaad
helaas BAL
geworden met
de nieuwe
Omgevingswet'

Omgevingswet en onder meer de tankstation-branche heeft daarmee te maken. En hoe meer tijd er van de overgangstijd verstrijkt – er is nu al meer dan een jaar voorbij – hoe meer dat zal leiden tot 'paniekvoetBAL'."

Verplichte inspecties

De zorgen van Kos gaan met name over de inspectie van de bedrijfsriolering en vloeistofdichte bodemvoorziening door een deskundig inspecteur. "In het BAL zijn die rioolinspecties verplicht voor bedrijven met een olieafscheider die aangesloten is op een vloeistofdichte bodemvoorziening (vloer)", legt Kos uit. "Elke ondernemer moet eerst zelf, of in overleg met het bevoegd gezag, kijken of hun inrichting wel of niet vergunningplichtig is. Op de website www.iplo.nl kunnen bedrijven dit zelf controleren. In

Het hydrologisch testen van een installatie en leidingwerk op lektheid door medewerkers van Teeuwissen.



'Plan inspecties van de olieafscheider, de bedrijfsriolering en de vloeistofdichte bodemvoorziening al ver vooruit in'

de praktijk zal het voor eigenaren van een tankstation en/of wasstraat veelal betekenen dat hun inrichting wordt gerekend tot niet-vergunningplichtig en valt onder een milieubelastende activiteit. Bij die locaties is een vloeistofdichte bodemvoorziening verplicht, omdat er bodembedreigende stoffen kunnen vrijkomen."

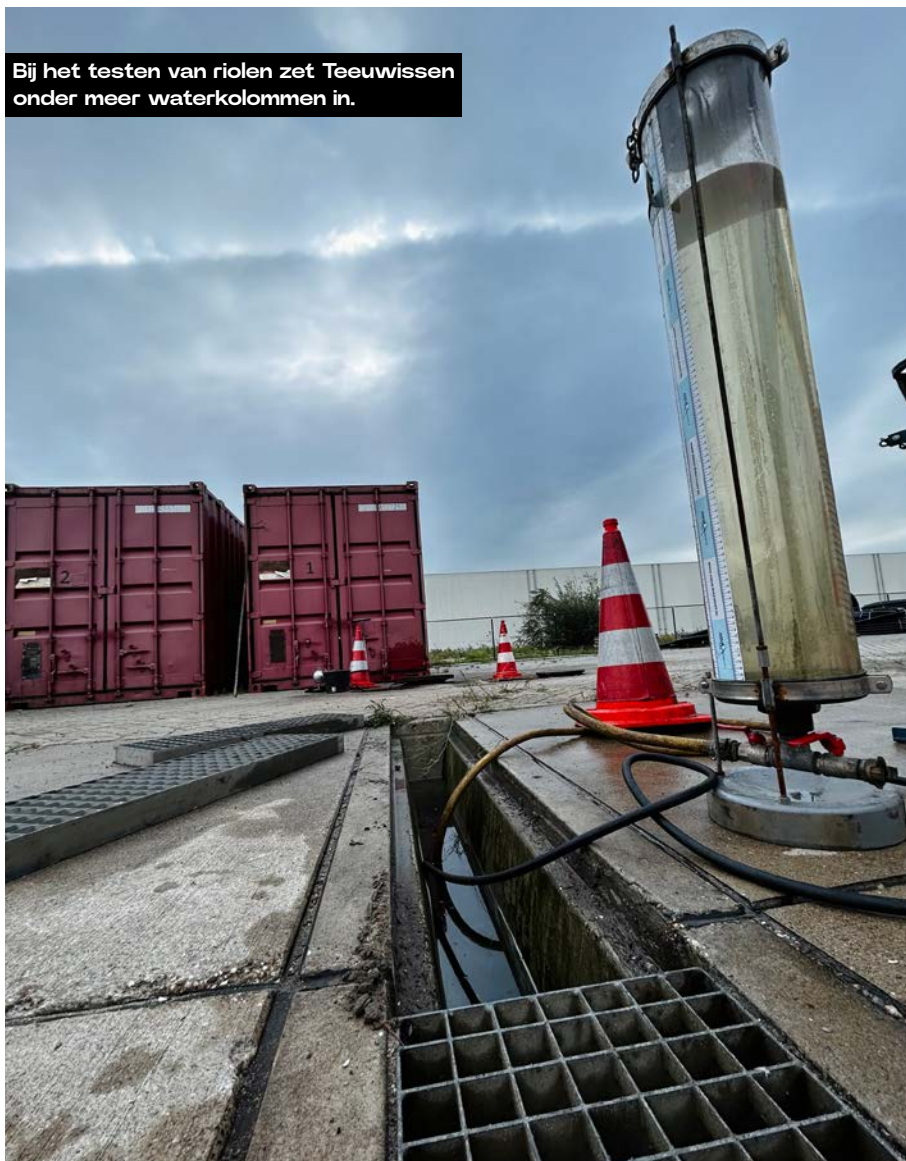
Ongelijke termijnen

Volgens het BAL (onderdeel SIKB 6700) moeten de inspecties van de bedrijfsriolering en vloeistofdichte bodemvoorziening elke zes jaar plaatsvinden. Bij de inspectie van de olieafscheider blijft dat, volgens de NEN-EN 858/2, één keer in de vijf jaar. Kos: "Dat die termijnen niet gelijklopen, is niet heel handig. Leidingwerk kun je alleen goed testen op lekdichtheid als je dat eerst grondig reinigt. Volgens SIKB 6703 is dat zelfs verplicht. De olieafscheider zal daarvoor ook leeg moeten. Dat betekent dat de eigenaar op extra kosten wordt gejaagd. Om geld uit te sparen zal die er daarom vaak voor kiezen om de riolering (onderdeel SIKB 6703) al een jaar eerder te laten inspecteren door een deskundig inspecteur (onderdeel SIKB 6703), samen met de olieafscheider door Teeuwissen (volgens NEN-EN 858/2)."

Einde overgangsperiode

Buiten die kostenverhogende onhandigheid is het grootste punt van zorg van Kos en zijn collega's de einddatum van de overgangsperiode van de Omgevingswet: 31 december 2026. Alle bedrijven die een milieubelastende activiteit hebben en/of vergunningplichtig zijn, moeten dan aan het BAL voldoen en die inspecties hebben uitgevoerd. "Dat zijn er dus tienduizenden. En er zijn maar een paar bedrijven zoals wij, die deze inspecties en

Bij het testen van riolen zet Teeuwissen onder meer waterkolommen in.



werkzaamheden kunnen uitvoeren. Ook het aantal deskundig inspecteurs is zeer beperkt en zie ik op korte termijn niet sterk uitbreiden."

Plan inspecties ver vooruit in

"Wij gaan ons uiterste best doen om onze relaties, waaronder de leden van Drive, te ondersteunen bij het uitvoeren van deze grote opgave", vervolgt Kos. "Zij hebben een streep voor. Wel roep ik hen dringend op om die inspecties al ver vooruit te plannen. Want hoe graag we bedrijven ook willen helpen, onze capaciteit is nu eenmaal beperkt. Dus blijf zelf aan de BAL, kom in actie en vis niet achter het net!"

Bedrijven die vragen hebben over dit onderwerp, kunnen via 035 - 52 52 319 of serviceows@teeuwissen.com terecht bij de afdeling Service OWS van Teeuwissen Rioolreiniging. 